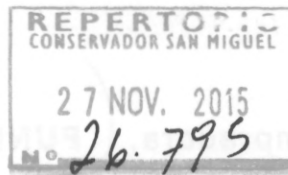


PEDRO RICARDO REVECO HORMAZABAL
NOTARIO PUBLICO



REPERTORIO N° 20.376.-

Jsm/ot368791.15



COMPRAVENTA /

HÉCTOR ELIODORO TAPIA CAMPUSANO O HÉCTOR ELEODORO TAPIA
CAMPUSANO

A

FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL
MENOR



28/10/15

En Santiago, a veintiocho de Octubre de dos mil quince, ante mí,
PEDRO RICARDO REVECO HORMAZÁBAL, Abogado y Notario
Público Titular de la Décimo Novena Notaría de Santiago, con
oficio en Bandera trescientos cuarenta y uno, Oficina trescientos
cincuenta y dos, y con cédula nacional de identidad y rol único
tributario número tres millones seiscientos treinta y cuatro mil
doscientos cuarenta y siete guión uno, comparecen por una parte y
como vendedor; don **(HÉCTOR ELIODORO TAPIA CAMPUSANO)** ^{casado}
también conocido como don **HÉCTOR ELEODORO TAPIA
CAMPUSANO**, chileno, empleado, casado, cedula nacional de
identidad número cuatro millones ciento siete mil doscientos
veintisiete guión K, domiciliado en Avenida Lo Espejo número cero
trescientos once, comuna de La Cisterna, de paso en esta, Región
Metropolitana, en adelante también "el Vendedor"; y, por la otra y

como compradora, (**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**), persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol Único Tributario número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos guion cero, representada por su Directora Ejecutiva, doña **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, chilena, casada sicóloga, cédula nacional de identidad número once millones ochocientos cincuenta mil seiscientos cuarenta y uno guion tres, ambas con domicilio en calle Alonso Ovalle número mil ciento ochenta, comuna de Santiago, en adelante también "**la Compradora**", los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO:** Don **HÉCTOR ELIODORO TAPIA CAMPUSANO** o **HÉCTOR ELEODORO TAPIA CAMPUSANO**, es dueño de la propiedad ubicada en la Avenida Lo Espejo número cero trescientos once, antes cero trescientos quince, comuna de La Cisterna, Rol de Avalúo número dos mil ciento cuarenta y seis guion siete, y que deslinda: **AL NORTE**, con la propiedad del señor Domínguez, en once metros; **AL SUR**, con Camino Lo Espejo, en once metros cincuenta centímetros; **AL ORIENTE**, con lote número treinta y seis - A, con noventa y un metros cincuenta centímetros; y **AL PONIENTE**; con restos de la propiedad de la sucesión Galetzi Oliva, con noventa y un metros cincuenta centímetros. La adquirió por compra que le hizo a don Max Leisner Sandbank, según escritura otorgada ante el Notario Público de la comuna de Santiago, don Jaime Morandé Orrego, con fecha treinta y uno de enero de mil novecientos setenta y tres. El dominio quedó inscrito



3037V
2403
2008

a fojas tres mil treinta y siete vuelta, número dos mil cuatrocientos tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año dos mil ocho. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, el Vendedor, vende, cede y transfiere a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, quien, representada en la forma señalada en la comparecencia, compra, acepta y adquiere para sí la propiedad a la que se alude en la cláusula primera de este instrumento. **TERCERO:** El precio de la compraventa es la cantidad de **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS**, que la Compradora paga al Vendedor en este acto, al contado y en dinero efectivo, a su entera y total satisfacción. **CUARTO:** La propiedad se vende como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, con todo lo edificado y plantado, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes, prohibiciones y embargos, y con el pago al día de su impuesto territorial, consumos de agua, luz y gas, respondiendo el Vendedor del saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios en conformidad a la ley. Asimismo, don **HÉCTOR ELIODORO TAPIA CAMPUSANO** o **HÉCTOR ELEODORO TAPIA CAMPUSANO** y su cónyuge doña **DINA ELIZABETH GALLARDO ALCAYAGA** declaran que la propiedad objeto del contrato no ha sido declarada bien familiar y que a la fecha no se ha interpuesto ninguna solicitud judicial en orden a otorgarle dicha condición jurídica, en conformidad la párrafo segundo del título VI del libro I del código Civil, introducido por la ley número diecinueve mil trescientos

\$

130 Libro 58



treinta y cinco. **QUINTO:** Las partes declaran cumplido cualquier cierre de negocio, promesa de compraventa o contrato preparatorio celebrado entre ellas relativo a los derechos sobre el inmueble objeto del presente contrato, respecto de cuyas obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo, completo y total finiquito. **SEXTO:** La entrega material de la propiedad se efectúa en este acto a la Compradora, libre de todo ocupante, y a plena conformidad de ésta. **SÉPTIMO:** Los gastos de notaría a que da origen la presente escritura, así como los gastos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de la Compradora. **OCTAVO:** Las partes confieren mandato a los abogados Guido Vicuña Gajardo y Cristina Miranda Ruiz, para que actuando conjunta o *Poen* separadamente, en su representación, puedan ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios a fin de aclarar, rectificar o completar esta escritura en relación con la individualización de la propiedad objeto del presente instrumento, sus deslindes o cualquier requisito que fuere necesario, a juicio de las partes o del Conservador de Bienes Raíces respectivo; y para inscribir adecuadamente el inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones, inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias. **NOVENO:** Presente en este acto, comparece doña **DINA ELIZABETH GALLARDO ALCAYAGA**, chilena, *Aut* casada, *Coay* dueña de casa, cedula nacional de identidad número tres millones novecientos sesenta y siete mil seiscientos diecisiete guión seis, con domicilio en Avenida Lo Espejo número cero trescientos once, comuna de La Cisterna, y de paso en esta,

mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula antes citada y expone que en virtud de lo dispuesto en el artículo mil setecientos cuarenta y nueve del Código Civil y en su calidad de cónyuge del Vendedor don **HÉCTOR ELIODORO TAPIA CAMPUSANO** o **HÉCTOR ELEODORO TAPIA CAMPUSANO** acepta las estipulaciones del presente contrato y en especial viene en autorizar a su cónyuge para vender la propiedad objeto del presente contrato.- DÉCIMO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las inscripciones y subinscripciones que fueren procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra autoridad u organismo. UNDÉCIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, los comparecientes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y prorrogan competencia ante sus tribunales de justicia. La personería de doña **Oriele Rossel Carrillo** para representar a Fundación Integra consta de mandato especial de fecha tres de abril de dos mil catorce, otorgado en la notaría de Santiago de doña Nancy de La Fuente Hernández. Estos documentos no se insertan por ser conocidos de las partes, a expresa petición de éstas y por haberlos tenido a la vista el notario que autoriza. Minuta redactada por el abogado Guido Vicuña G.- Minuta redactada por el abogado Guido Vicuña G.- ANTECEDENTES: UNO) TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA. CERTIFICADO DE DEUDA Nombre. TAPIA CAMPUSANO HECTOR.- Dirección. LO ESPEJO CERO TRESCIENTOS ONCE.- Comuna. LA CISTERNA.- ROL. CERO NOVENTA Y SEIS - DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS - SIETE.- ESTE ROL (LA CISTERNA CERO NOVENTA Y SEIS

- DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS - SIETE) NO REGISTRA DEUDA- El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la cuenta única tributaria del ROL CERO NOVENTA Y SEIS - DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS - SIETE-. La institución o persona ante quien se presenta este certificado podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número de código de la barra que se indica en el certificado. Conforme.- DOS) SEPARACION DE BIENES. "SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION CHILE. CERTIFICADO DE MATRIMONIO. FOLIO seis ocho cero cero cinco tres. Circunscripción: LA CISTERNA. Número de Inscripción: doscientos diecinueve. Año: mil novecientos sesenta y cinco. Nombre del marido: HECTOR ELIODORO TAPIA CAMPUSANO. R.U.N.: cuatro millones ciento siete mil doscientos veintisiete guión K-. Fecha de Nacimiento. Ocho septiembre mil novecientos treinta y nueve.- Nombre de la mujer: DINA ELIZABETH GALLARDO ALCAYAGA, R.U.N. tres millones novecientos sesenta y siete mil seiscientos diecisiete guión seis Fecha de Nacimiento. ocho marzo mil novecientos cuarenta y uno. Fecha celebración: dieciocho febrero mil novecientos sesenta y cinco a las nueve diez horas. Hay timbre: Impuesto Pagado. Hay timbre Servicio de Registro Civil e Identificación Región Metropolitana. Hay firma ilegible. Hay timbre con nombre de Víctor Rebolledo Salas. Funcionario autorizado". Conforme.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes con el Notario que autoriza, quien certifica que la presente escritura pública se

incorporado al Repertorio de Instrumentos Públicos
del Oficio, bajo el número veinte mil trescientos setenta y seis. Doy f


HÉCTOR ELIODORO TAPIA CAMPUSANO

también conocido como don HÉCTOR ELEODORO TAPIA CAMPUSANO

C.N.I.- 4107227-K


DINA ELIZABETH GALLARDO ALCAYAGA,

C.N.I. 3.967.617-6

Rep. FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL
MENOR

ORIELE ROSSEL CARRILLO

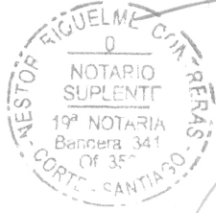
AUTORIZO EN CONFORMIDAD A LO ESTABLE-
CIDO EN EL INCISO FINAL DEL ARTICULO 402
DEL CODIGO ORGANICO DE TRIBUNALES.

Rep. 20376
Copias 3
M JSu
F12/11/201



FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE
ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL
SANTIAGO

12 NOV 2015



CHAPORRA, ARAI CANTON

1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200

FORMULARIO ELECTRONICO
NRO. ATENCION:
88347730

F2890

USO EXCLUSIVO SII	
907	

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO			
03	FECHA DE LLENADO	04 ORIGINAL	05 RECTIFICATORIA
	16-11-2015	X	
23	RUT NOTARIO TITULAR		
	3.634.247-1		

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101	TAPIA CAMPUSANO HECTOR ELIODORO	133 4.107.227-K	134 100,00
111		143	144
121		153	154
131		163	164
141		173	174
151		183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
01	FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESAROLLO INTEGRAL DEL MENOR	33 70.574.900-0	34 100,00
11		43	44
21		53	54
31		63	64
41		73	74
51		83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES		
	LA CISTERNA		16110		2146-7		N°	Año	
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO		DEPARTAMENTO		
	LO ESPEJO				0311				
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA		27
					GRANJA ANTIGUA		28-10-2015		
							CNE	17	N° REPERTORIO
							1		20376

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 165.413.951		\$ 165.413.951		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



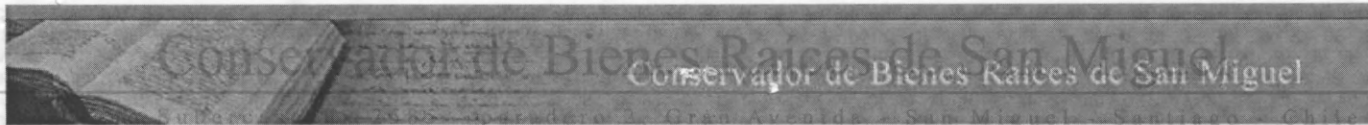
FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
400	FECHA INSCRIPCION				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR : FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROL

VENDEDOR : HECTOR ELIODORO TAPIA CAMPUSANO

NOTARIA : PEDRO RICARDO REVECO HORMAZABAL

DE : SANTIAGO

FECHA ESCRITURA : 28/Octubre/ 2015

REPERTORIO NOTARIAL : 20376-2015

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 26795 , e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 21484 vta Nº 18542 con fecha 1/DICIEMBRE/ 2015 Drs.\$ 259.300

C. 2015107325
Jorge Torres Rojas



CX7C-77L3B-36



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CX7C-77L3B-36